



RwSbank
Respect with Stability

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Правління
АТ «РВС БАНК»
Протокол № 139/22
від 13.12.2022

**СТАНДАРТ БАНКІВСЬКОГО ПРОДУКТУ
«Кредит на придбання земельних ділянок
для фізичних осіб»**

**м. Київ
2022 рік**

	Стандарт банківського продукту «Кредит на придбання земельних ділянок для фізичних осіб»		
	Дата затвердження 13.12.2022 р.	Версія – 2.0.	Стор. 2 / 6

Ключові параметри банківського продукту

Назва продукту	Банківський продукт Кредит на придбання земельних ділянок для фізичних осіб
Вимоги до позичальника	Фізичні особи – громадяни України ; Вік від 21 років та не більше 67 років (на момент завершення договору); За результатами оцінки фінансового стану віднесені до 4 класу та вище.
Цільове призначення кредитних коштів	Придбання земельних ділянок
Сума кредиту	Від 10 000,00 гривень
Строк кредитування	Стандартний строк кредитування - до 10 років
Валюта кредиту	Гривня
Обов'язкові умови надання кредиту	- наявність (або його відкриття) у позичальника поточного рахунку в АТ «РВС БАНК»
Забезпечення	Земельні ділянки , що купуються ; Інше нерухоме майно позичальника; та /або інше нерухоме майно поручителя;
Розмір забезпечення	Мінімальний коефіцієнт врахування забезпечення Банком при розрахунку кредитного ризику - 35% від оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності.
Оцінка забезпечення	Предмет застави підлягає обов'язковій оцінці акредитованим Банком Суб'єктом оціночної діяльності.
Страхування забезпечення	Предмет застави підлягає обов'язковому страхуванню. Страхування здійснюється Позичальником за власний рахунок в акредитованій Банком страховій компанії на весь строк кредитування.
Процентна ставка	20% річних
Комісії (які сплачує Позичальник)	1000,00 грн , сплачується разово
Періодичність сплати процентів та повернення основної суми боргу	Сплата процентів за користування кредитними коштами здійснюється щомісячно, не пізніше дати (визначеної в кредитному договорі) місяця, наступного за тим, за який вони нараховані, а у випадку дострокового закриття кредитного ліміту – в день дострокового закриття ліміту. Повернення основної суми боргу здійснюється згідно графіку встановленого рішенням кредитного комітету .
Штрафні санкції	У разі несвоєчасного погашення основного зобов'язання та/або нарахованих процентів – сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від неповернутої (простроченої) суми за кожний календарний день прострочення.
Перелік Договорів, які передбачено	Типові форми договорів кредиту та забезпечення, що укладаються з позичальником:

укладати з Позичальником	- Кредитний договір; - Договір застави та /або іпотечний договір;
Необхідні документи	1. Паспорт та довідка про присвоєння ПІН (позичальника, подружжя). 2. Документи на право власності на земельну ділянку : - державний акт про право власності на земельну ділянку; - свідоцтво про право власності на нерухоме майно; - свідоцтво про право на спадщину; - договори купівлі-продажу, дарування, міни, довічного утримання тощо; - інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують набуття права власності на земельну ділянку. До правовстановлюючих документів, які підтверджують право власності на земельну ділянку надається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) та витяг з Державного земельного кадастру про реєстрацію права власності. 3. Документи , що підтверджують дохід (позичальника та подружжя) – довідка з місця роботи, довідка/декларація про доходи/податкова декларація, виписка (довідка) банку з рахунку про рух коштів. 4. Звіт незалежного Суб'єкта оціночної діяльності про вартість предмету застави.
Колегіальний орган Банку, який приймає рішення щодо надання кредитних коштів	Рішення приймає кредитний комітет Банку. Кредитним комітетом Банку можуть бути прийняті індивідуальні умови кредитування, але такі, що не суперечать кредитній політиці Банку.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
СТАНДАРТУ БАНКІВСЬКОГО ПРОДУКТУ
«Кредит на придбання земельних ділянок для фізичних осіб »

Розробник/власник:

Посада	Підпис*	ПІБ
Начальник Управління впровадження та супроводу продуктів роздрібного бізнесу		Діана ЯВОРСЬКА

Посада	ПІБ	Підпис
Директор Департаменту управління ризиками		Оксана ЗЕЛЕНА
Головний бухгалтер		Олена БУРДІНА
Заступник Голови Правління		Таїсія Мосейчук
Начальник Управління комплаєнс-контролю		Тетяна МИСЛЮК
Директор юридичного департаменту		Наталія УЩАПІВСЬКА
Начальник Управління методології		Аліна ХИЧЕВА

*Підписується засобами СЕД АСКОД