

Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого
іпотекою / на придбання житла
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого
кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані
індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком
кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з
інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення
договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРСТВО «РВС БАНК» (АТ «РВС БАНК»)
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№ 277 від 24.11.2016
4	Адреса	04071, м. Київ, вул. Введенська, 29/58
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	044 590 00 00
6	Адреса електронної пошти	kreditinfo@rwsbank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://rwsbank.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	для придбання земельних ділянок
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – громадяни України ; Вік від 21 років та не більше 67 років (на момент завершення договору)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 10 000,00

12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Мінімального терміну не передбачено, максимальний до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	20,00 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	22,00 % - орієнтована Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості земельної ділянки, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Згідно рішення Кредитного комітету
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Мінімальні витрати за кредитом 16 681,67 грн. Максимальні витрати за кредитом – 1 337 068,07 грн. Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при мінімальному строку кредитування (1 міс.) для мінімальної суми кредиту (10 000,00 грн.), при максимальному строку(120 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (1 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Мінімальна орієнтовна загальна вартість кредиту 26 681,67 грн. Максимальна орієнтовна загальна вартість кредиту 2 337 068,07 грн.

		Мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	Земельні ділянки , що купуються ; Інше нерухоме майно позичальника; та /або інше нерухоме майно поручителя; Додатково : порука одного з подружжя (за наявності)
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не передбачено
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не передбачено
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Сплата процентів за користування кредитними коштами здійснюється щомісячно, не пізніше дати (визначеної в кредитному договорі) місяця, наступного за тим, за який вони нараховані, а у випадку дострокового закриття кредитного ліміту – в день дострокового закриття ліміту. Повернення основної суми боргу відбувається згідно графіку передбаченому умовами кредитного договору
28	відсотків за користування кредитом	Сплата процентів за користування кредитними коштами здійснюється щомісячно, не пізніше дати (визначеної в кредитному договорі) місяця, наступного за тим, за який вони нараховані, а у випадку дострокового закриття кредитного ліміту – в день дострокового закриття ліміту. Повернення основної суми боргу відбувається згідно графіку

		передбаченому умовами кредитного договору.
29	комісій	Одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника.
30	Схема погашення	Згідно умов договору
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Не передбачено
33	через операційну касу	У відділеннях АТ «РВС БАНК» не тарифікується
34	через систему дистанційного обслуговування	Згідно тарифів Банку.
35	інший спосіб погашення	Безготівкове перерахування коштів Позичальником (довіреною особою) з рахунків відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів банку.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	У разі несвоєчасного погашення основного зобов'язання та/або нарахованих процентів – сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від неповернутої (простроченої) суми за кожний календарний день прострочення.
40	відсотків за користування кредитом	У разі несвоєчасного погашення основного зобов'язання та/або нарахованих процентів – сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від неповернутої (простроченої) суми за кожний календарний день прострочення.
41	інших платежів	У разі несвоєчасного погашення основного зобов'язання та/або нарахованих процентів – сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від неповернутої (простроченої) суми за кожний календарний день прострочення.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У разі несвоєчасного погашення основного зобов'язання та/або

		нарахованих процентів – сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, від неповернутої (простроченої) суми за кожний календарний день прострочення.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	2 банківські дні
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів

59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	